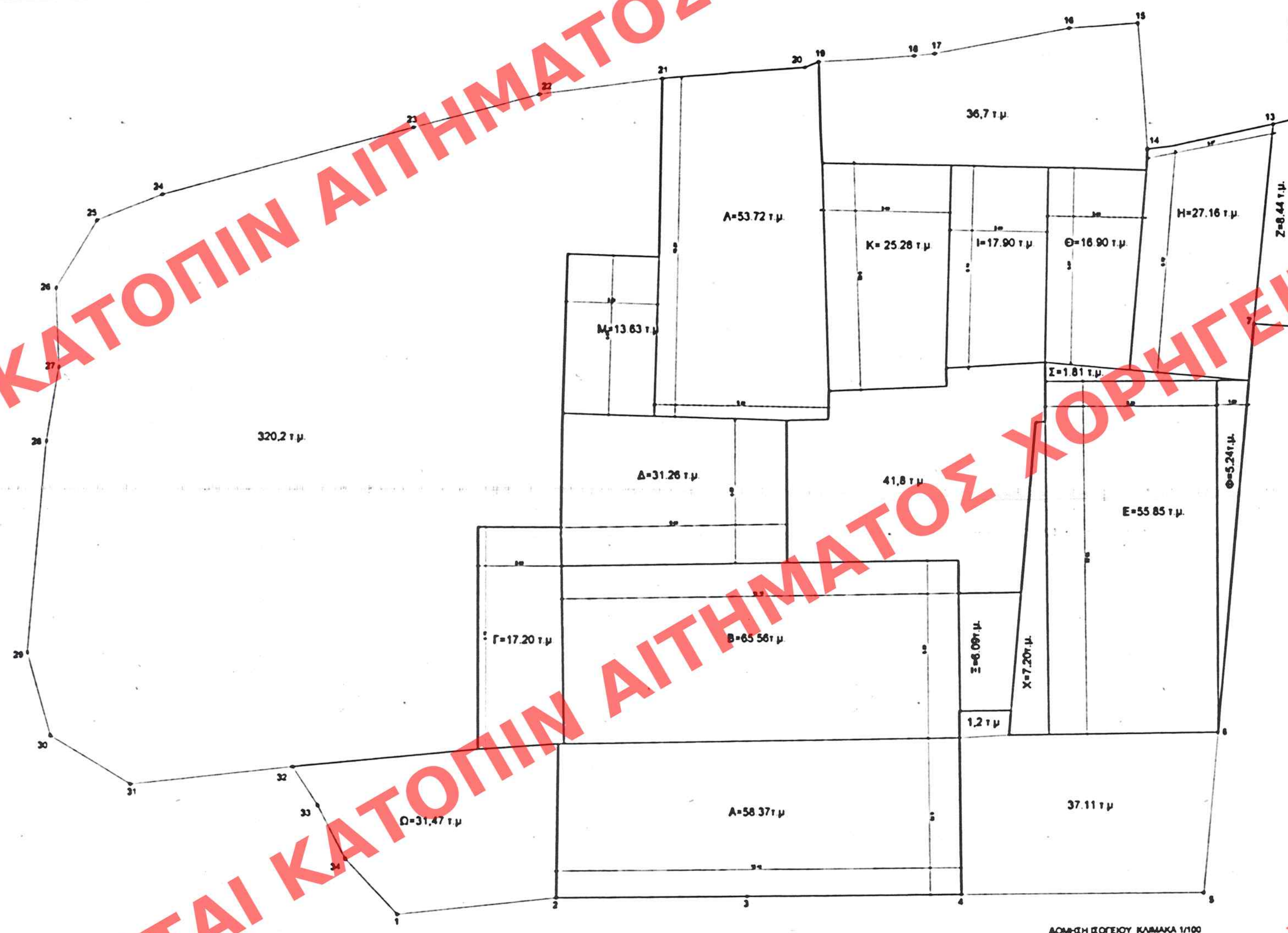
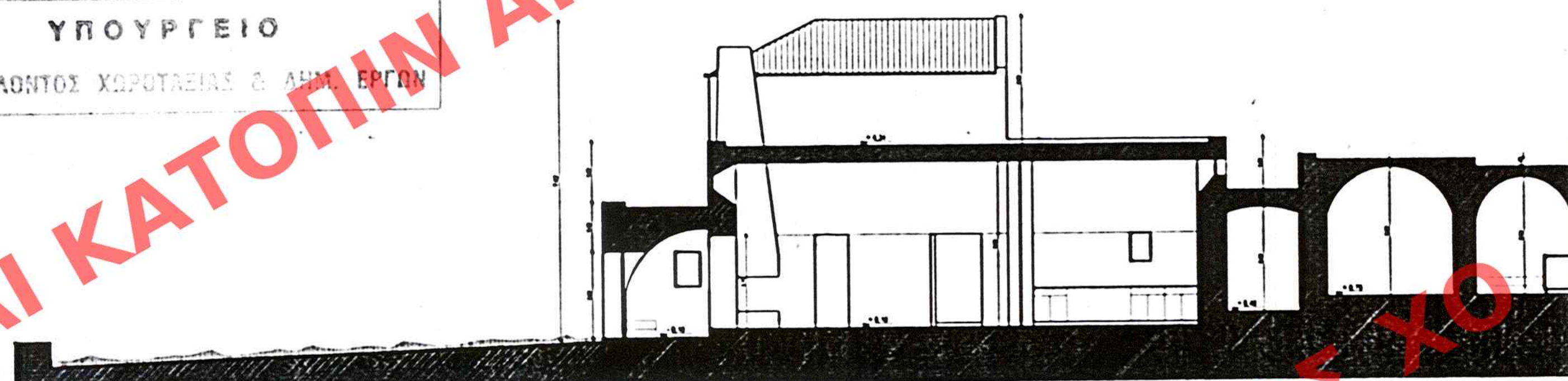




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΤ. ΕΡΓΩΝ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100

ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΑ ΕΞ ΤΩ 179 ΑΡΧΩΝ 1340 ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΑ
..... Δ' ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΑΣ
..... 7 Δεκεμβρίου 2005

Ар. Фак. 226/05
Ох. 9

ΥΠΟΤΙΤΙΣΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΑΡΟΤΑΞΙΑΙ & ΑΝΤΙ ΕΡΓΟΝ

ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΤΙΝ ΤΙΜΗΝ Γ. 49393/05 ΠΟΡΟΦΑΝ

ΕΡ. Χαροτγραφήως ως διατηρητέως

συγκροτήματος κυρίως πορτοκαλάς και
των ορίων του οικισμού Μαρτάς 17500 κβ
ρω (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών
χρήσεων, όρων και περιγραφικών δεδομέ-
σων.

ΑΘΗΝΑ 22 Νοεμβρίου 2005

Δ/ΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΗΤΑΤΑ - ΚΥΘΗΡΑ

ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Μητάτα του Δήμου Κυθήρων, Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

KAIMAKA : 1:100

ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβόδιον (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1) 861,09 + μ
ΑΡΙΘΜΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΣΜΩΜΑΤΑ
Το αμείβοτο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1)(ευραστία εντός
ομαζούρι ντα άρτο και αναδοθάρτοι
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΙΣΤΟΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
1. Ποσοστό κάλυψης 70%

2. Συντελεστής βάρους :
 $100.00 \times 1.80 = 180.00 \text{ T.M.}$
 $100.00 \times 0.80 = 80.00 \text{ T.M.}$
 $100.00 \times 0.60 = 60.00 \text{ T.M.}$
 $86.00 \times 0.80 = 336.85 \text{ T.M.}$
Σύνολο 836,65 T.M.

3. Όγκος (άρθρο 9 Γ.Ο.Κ. 85)
 $8.0 = 4 \times \pi \times \sigma \times \phi \div (2 \times \pi \times \sigma \div \omega) \div \mu$

4. Όροι - όφει
Μέγιστος άρτρεπόμενος αριθμός
άρθρων 2.
Ακριβής μέτρηση ύψους δε κάθε σημείο του άρτρου ή
άρτρου ή στήθου του έδαφους

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΙΣΤΟΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗ
Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Λ. 19.10.13 11 1978
(ΦΕΚ 5946) όταν πρόκειται για επίσκεψη και αποκατάσταση
παλαιού κτίσματος (όπως το συγκεκριμένο) δεν ισχύουν τα παραπάνω
μέγιστα ή αναφορικά στο ποσοστό κάλυψης, μέγιστο ύψος του άρθρου
άρθρων και του συντελεστή βάρους
Α-Β = Ε + Ε' + Ζ + Η + Θ + Ι + Κ (όμοιο ισόγειο)
Α = Β = Ε = Ζ = Η = Θ = Ι = Κ = Ε' = Ζ' = Η' = Θ' = Ι' = Κ'
12,4224,78+12,1815,49+6,7532,55+6,9834,32+10,7225,29+6,08
1,25+6,723,97+5,9123,03+6,1422,95+6,8223,90+10,2425,39+4,832
2,622,353,1+6,6+2,820,57+2,01610,99+2,94931,22+2,60,66+446,65 μ

2. Υφιστάμενη δόσηση
 Ισχύει: $A+B+Γ+Δ+E+Z+H+Θ+Ι+Κ+Λ+Μ+Ν+Ξ+Ι+Φ+Χ+Ω=$
 $448,85 \text{ τ.μ.}$
 Όραφος: $A1 = 6,94 \times 4,83 = 33,52 \text{ τ.μ.}$
 Σύνολο υφιστάμενης δόσησης: $448,85 + 33,52 = 480,17 \text{ τ.μ.}$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΑΕΡΙΣΜΟΥ
Δεν απαιτείτε υπολογισμούς φωτισμού-αερισμού γιατί πρόκειται για αποκατάσταση
παλαιού κτιρίου.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
	Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς
	Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.
	Θυρίς
	Φακ.